

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 11518 / 27. VI. 2023

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 2376 mp situat în orașul Videle, strada ALEEA FRE, nr. 2, având numărul cadastral 23176;

În orașului Videle, strada ALEEA FRE, nr. 2, jud. Teleorman, există un teren în suprafață de 2376 mp, având numărul cadastral 23176, ce aparține domeniului privat al orașului Videle.

Acest teren trebuie dezmembrat în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 924 mp, teren aferent strazii Aleea FRE;
- Lotul nr. 2 în suprafața de 1452 mp, teren aferent blocului ANL;

Această dezmembrare este necesară pentru includerea în domeniul public al orașului Videle a terenului în suprafață de 924 mp, aferent străzii Aleea FRE și pentru stabilirea cotelor indivize de teren ce revin fiecărui proprietar de locuință din blocul ANL, situat în Videle, Aleea F.R.E., nr. 2, jud. Teleorman.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **propun**, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*, aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 2376 mp situat în orașul Videle, strada ALEEA FRE, nr. 2, având numărul cadastral 23176;

PRIMAR,
NICOLAE BĂDĂNOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 2376 mp situat în orașul Videle, strada ALEEA FRE, nr. 2, având numărul cadastral 23176;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN

ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. / al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. / al Direcției Arhitectului Șef;
- Referatul de Admitere nr. 11217 din 08.06.2023, eliberat O.C.P.I. TELEORMAN, B.C.P.I. VIDELE
- Art. 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 2376 mp situat în orașul Videle, strada ALEEA FRE, nr. 2, având numărul cadastral 23176 în două loturi, după cum urmează:

1. Lotul nr. 1 în suprafață de 924 mp., având având destinația de drum și numărul cadastral 27368, cu următoarele vecinătăți:

- La nord- nr. cadastral 23921;
- La sud – Aleea F.R.E.;
- La vest- lotul nr. 2;
- La est- S.D.F.F.E. Alexandria, Aleea Policlinicii;

2. Lotul nr. 2 în suprafață de 1452 mp, având numărul cadastral 27369, cu următoarele vecinătăți:

- La nord- nr. cadastral 23921;
- La sud – Aleea F.R.E.;
- La vest- nr. cadastral 22403;
- La est- lotul nr. 1;

Art. 2. Se însărcinează Primarul orașului Videle cu semnarea Actului Notarial de Dezmembrare;

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului-Șef și Direcția Economic, Administrativ și Piață din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Videle;

Art.4. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro;

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

VIDELE

DATA:

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA - NICOLETA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle
Adresa: LOC: VIDELE, STR REPUBLICII NR. 2 COD POSTAL: 145300 TEL:
0247/454299

Nr.cerere	11217
Ziua	08
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE
Domiciliul Loc. Videle, Str Republicii, Nr. 2, Jud. Teleorman

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11217** din data **08-06-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Videle, Al F.R.E., Nr. 2, Jud. Teleorman, UAT Videle având numărul cadastral 23176 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **27368** situat în Loc. Videle, Cvartal 14; PARCELA 301/1, Al F.R.E., Nr. 2, Jud. Teleorman, UAT Videle având suprafața măsurată 924 mp;
- 2) **27369** situat în Loc. Videle, Cvartal 14; PARCELA 301/1, Al F.R.E., Nr. 2, Jud. Teleorman, UAT Videle având suprafața măsurată 1452 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 22-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CORNELIA DRĂGAN

ANEXA NR.16
Plan de amplasament si delimitare a imobilului-LOT 2
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
27369	145mp	Oras Vidala; Axa F.R.E. Nr.2; Cwartal 14; Parcela 301/1; Judetul Teleorman.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	VIDELE	

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	(mp)
1	Cc	1452
Mentiiuni: teren intravilan, intravilan cu gard din beton pe latura 217-218, gard din beton pe latura 218-219, gard intravilan pe latura 219-220-211-184-185-186-187-188-189-190-184-221-217.		
Total		1452

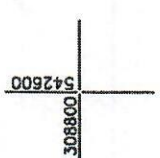
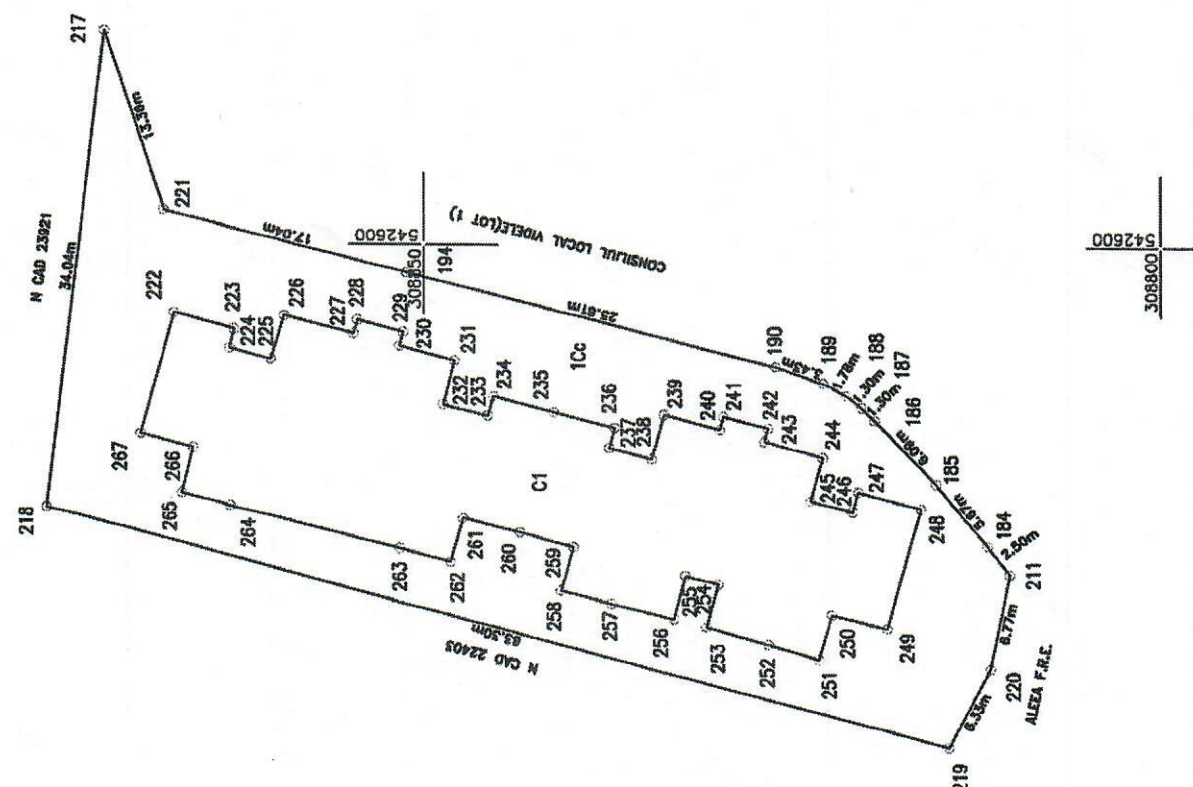
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	605
Total		605
Suprafata totala masurata a imobilului=1452mp.		

Executant: Ioncu Cigt Ion
 Confirmarea masuratoriilor la teren, corectitudinea si exactitatea documentatiilor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren.

Confirmarea constructiilor: imobilul este construit in baza de date inregistrate si este in posesia actelor necesare pentru inregistrarea acestuia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară.

Semnatura si parafa
 Data:

Stampila
Cornelia Dragan
 Digitally signed by
 Cornelia Dragan
 Date: 2023.06.22
 13:43:02 +03'00'



ANEXA NR.16
Plan de amplasament si delimitare a imobilului-LOT 1
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
27368	924mp	Oras Vidia; Aleea F.R.E., Nr.2; Cuartel 14; Parcela 30171;
Judetul Teleorman.		
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	VIDIELE	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	924
		Teren constructibil impozitat cu gard din beton pe laturile 213-215-214, fara impozitare pe laturile 214-216-218-217-221-194-190-189-188-187-186-185-184-211-212.
Total		924

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

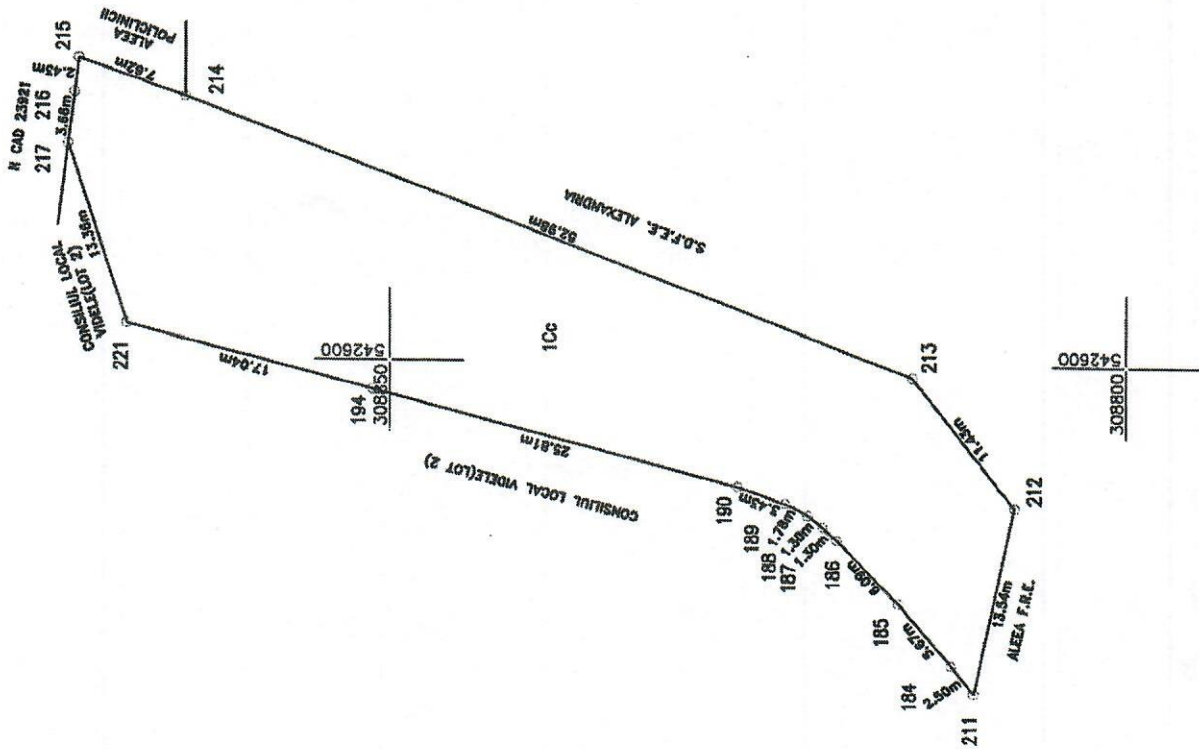
Suprafata totala masurata a imobilului-924mp.

Construcții: Imoi Cigi Ion
Construcția masurată în teren, corectitudine în plan și documentației cadastrale și corespundența actuală cu realitatea din teren.

Inspector
Cornelia Dragan
Data: 2023.06.22 13:42:36 +0300

Semnatura si parafe
Data:

Stampila BCFI



*Ap. 4
reștința
Local
prin*

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

M45300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII,NR. 2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr.

11516 / 27.01.2023

Avizat,

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană

Ivașcu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 2376 mp situat în orașul Videle, strada ALEEA FRE, nr. 2, având numărul cadastral 23176.

I. Necesitate și oportunitate

În orașului Videle, strada ALEEA FRE, nr. 2, jud. Teleorman, există un teren în suprafață de 2376 mp, având numărul cadastral 23176, ce aparține domeniului privat al orașului Videle.

Acest teren trebuie dezmembrat în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 924 mp, teren aferent strazii Aleea FRE;
- Lotul nr. 2 în suprafața de 1452 mp, teren aferent blocului ANL;

Această dezmembrare este necesară pentru includerea în domeniul public al orașului Videle a terenului în suprafață de 924 mp, aferent străzii Aleea FRE și pentru stabilirea cotelor indivize de teren ce revin fiecărui proprietar de locuință din blocul ANL, situat în Videle, Aleea F.R.E., nr. 2, jud. Teleorman.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 2376 mp situat în orașul Videle, strada ALEEA FRE, nr. 2, având numărul cadastral 23176 în două loturi, după cum urmează:

1. Lotul nr. 1 în suprafață de 924 mp., având destinația de drum public și numărul cadastral 27368, cu următoarele vecinătăți:

- La nord- nr. cadastral 23921;
 - La sud – Aleea F.R.E.;
 - La vest- lotul nr. 2;
 - La est- S.D.F.F.E. Alexandria, Aleea Policlinicii;
2. Lotul nr. 2 în suprafața de 1452 mp, având numărul cadastral 27369, cu următoarele vecinătăți:
- La nord- nr. cadastral 23921;
 - La sud – Aleea F.R.E.;
 - La vest- nr. cadastral 22403;
 - La est- lotul nr. 1;

II. Legalitatea

Potrivit art 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 2376 mp situat în orașul Videle, strada ALEEA FRE, nr. 2, având numărul cadastral 23176.

Compartiment **A.D.P.P.**,
Tudor Răzvan Adrian